Estado de Kentucky
Plan de Acción para la Recuperación ante Desastres 2021

ENMIENDA SUSTANCIAL 2

- Modificación de los presupuestos del programa de vivienda y del programa de subvenciones para pequeñas empresas

Período de comentarios públicos: 25 de julio de 2025 - 25 de agosto de 2025
Fecha de envío al HUD:
Fecha de aprobación del HUD:

Índice

1 Resumen ejecutivo 3

Cambios en el plan de acción 3

2 Modificación del presupuesto del programa 3

3 Resumen de los comentarios públicos 5

1 Resumen ejecutivo

Cambios en el plan de acción

El propósito de esta Enmienda al Plan de Acción (Action Plan Amendment, APA) 2 del Plan de Acción 2021 del Estado (aprobado por el HUD en febrero de 2023) es modificar las actividades elegibles del programa, según se detalla en este documento. Esta enmienda se considera sustancial de acuerdo con la definición estipulada en el Aviso del Registro Federal del HUD 88 FR 3198 y conforme al Plan de participación ciudadana del Estado, ya que modifica los criterios de elegibilidad de programas y solicitantes.

El APA 2 de 2021 está disponible en inglés y en español en el sitio web del Departamento para el Gobierno Local (Department for Local Government, DLG), https://dlg.ky.gov/grants/federal/DR/Pages/default.aspx, y puede solicitarse por correo electrónico a DLG.DR@ky.gov (Asunto: Enmienda al Plan de Acción 2 de 2021) o comunicándose con el Departamento para el Gobierno Local al 502-573-8382. Para obtener una copia traducida en un idioma distinto al español, comuníquese con Jennifer Peters al 502-892-3469 o Jennifer.Peters@ky.gov. Para usuarios con discapacidad auditiva, el servicio de teléfono de texto está disponible en (TTY/TDD) 1-800-648-6056.

El período de comentarios públicos para el APA 2 estará abierto desde las 8 a.m. 25 de julio de 2025, hasta las 5 p.m. 25 de agosto de 2025.

Los comentarios sobre la enmienda propuesta pueden enviarse por correo electrónico a DLG.DR@ky.gov o dirigirse a la atención de Jennifer Peters en el Department for Local Government, 100 Airport Road, 3rd Floor, Frankfort, KY 40601. Todos los comentarios recibirán la misma consideración independientemente del método de envío.

2 Modificación del presupuesto del programa

Explicación de las modificaciones:

Las dos tormentas declaradas como desastre en 2021 ocasionaron más de $110,156,908 en necesidades no cubiertas de vivienda, por lo que el DLG asignó más de $87 millones de su subvención CDBG-DR a programas de construcción nueva y rehabilitación de viviendas. En los últimos cinco años, se ha logrado un avance significativo en la recuperación de viviendas afectadas por las tormentas. Durante ese tiempo, se ha evidenciado que los fondos CDBG-DR se están utilizando más para construcción nueva de viviendas que para su rehabilitación. El DLG ha observado una gran demanda en sus programas de construcción nueva de viviendas, algunos de los cuales ya están sobreasignados.

En particular, el programa de Construcción Nueva de Viviendas Unifamiliares ha otorgado ocho adjudicaciones que suman 251 unidades y requieren un presupuesto total de $19,984,011. Además, el programa de Construcción Nueva de Viviendas Multifamiliares en Alquiler ha otorgado catorce adjudicaciones que suman 1,007 unidades y requieren un presupuesto total de $59,728,064. El DLG contará con $4,134,011 adicionales en fondos no comprometidos para futuros proyectos de Construcción Nueva de Viviendas Multifamiliares en Alquiler.

Sin embargo, el programa de rehabilitación de viviendas ocupadas por sus propietarios y el de rehabilitación de unidades en alquiler está subutilizado, con sólo una adjudicación a una comunidad para rehabilitar 26 unidades ocupadas por sus propietarios y una adjudicación para rehabilitar dos unidades de alquiler. El DLG ha decidido reasignar $24,705,350 del programa de rehabilitación para viviendas ocupadas por sus propietarios y $19,461,875 del programa de rehabilitación de alquiler a los programas de construcción nueva de viviendas. El DLG contará con $1,399,615 no comprometidos en el presupuesto de rehabilitación para viviendas ocupadas por sus propietarios y $538,125 en el presupuesto de rehabilitación de alquiler para potencialmente financiar unidades adicionales.

Asimismo, a pesar de las labores de divulgación, el programa de Subvenciones para Pequeñas Empresas sólo ha otorgado una adjudicación. El DLG ha decidido reasignar $3,933,626 de este programa a los programas de construcción nueva de viviendas, dejando aún $50,000 de fondos no comprometidos para una posible adjudicación futura a una empresa.

Modificaciones:

Programa	Presupuesto actual	Cambio en el presupuesto	Presupuesto revisado
Construcción de viviendas unifamiliares nuevas	$19,000,000	$984,011	$19,984,011
Rehabilitación de viviendas ocupadas por sus propietarios	$29,905,350	($23,305,735)	$6,599,615
Rehabilitación de viviendas en alquiler	$20,000,000	($19,461,875)	$538,125
Construcción de viviendas multifamiliares nuevas de renta	$18,144,850	$45,717,225	$68,862,075
Subvención para pequeñas empresas	$4,000,000	($3,933,626)	$66,374
Totales	**$91,050,200**	**$0**	**$91,050,200**

La tabla de presupuesto se actualizará en el Plan de acción consolidado para reflejar el total revisado que se muestra arriba. Las asignaciones para infraestructura, servicios públicos, planeamiento y administración permanecen sin cambios respecto a los montos iniciales establecidos en la enmienda sustancial n.º 2, cuando se asignaron fondos adicionales a Kentucky. El monto total de la asignación de fondos CDBG-DR para 2021 permanece en $123,936,000. No se han agregado fondos CDBG-DR adicionales al presupuesto con esta enmienda.

3 Resumen de los comentarios públicos

Esta sección incluirá el resumen de los comentarios públicos recibidos y las respuestas del DLG.